



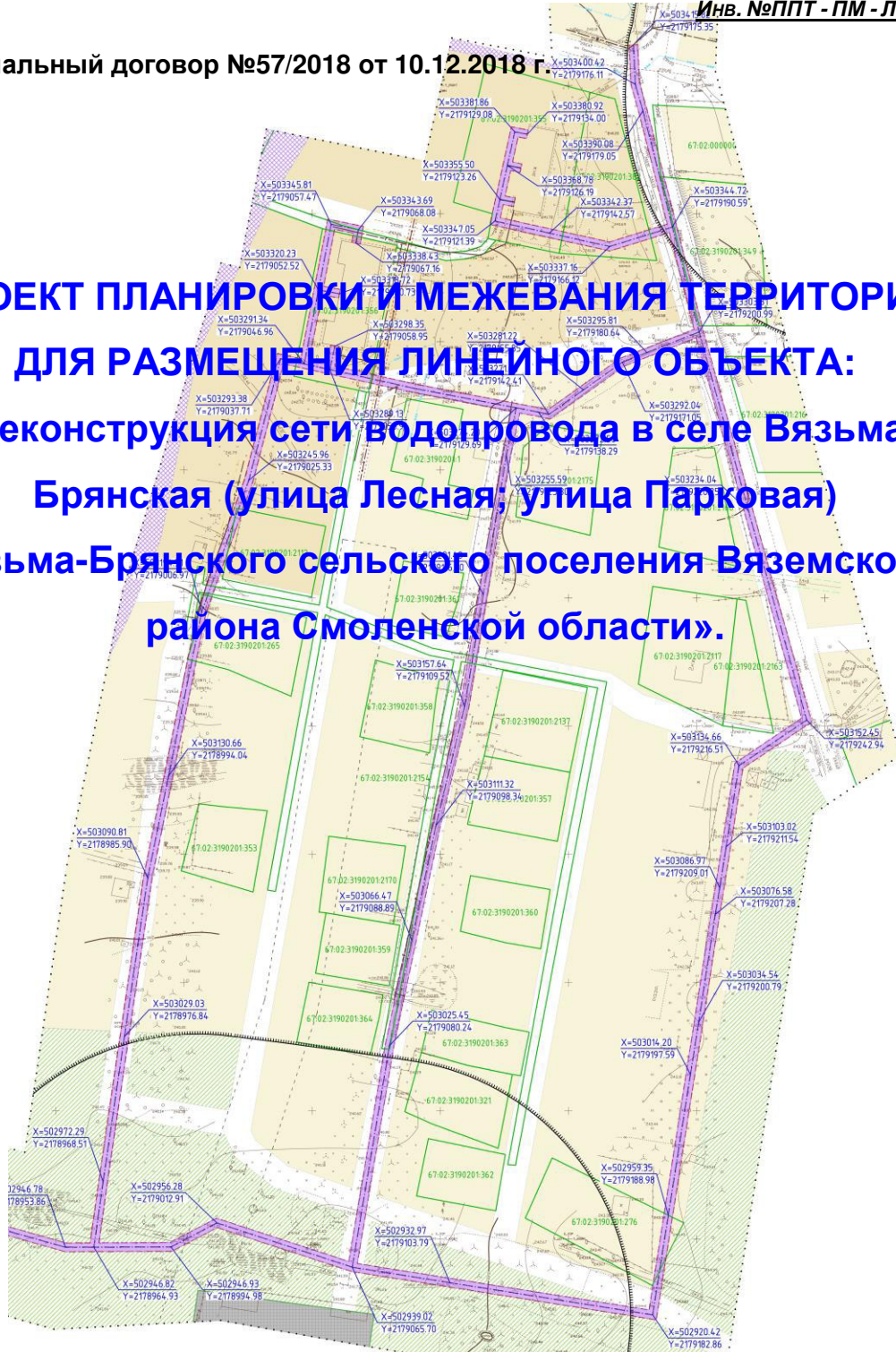
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»  
ООО «ОСА»**

214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф. 41  
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; [www.open-architectura.ru](http://www.open-architectura.ru); [os-of-a@yandex.ru](mailto:os-of-a@yandex.ru); [os\\_of\\_a@mail.ru](mailto:os_of_a@mail.ru)

**Экз. №1  
Инв. №ППТ - ПМ - ЛО-1/2019**

Муниципальный договор №57/2018 от 10.12.2018 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«Реконструкция сети водопровода в селе Вязьма-  
Брянская (улица Лесная; улица Парковая)  
Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского  
района Смоленской области».**



**Смоленск  
2019 г.**

Экз. №1  
Инв. №ППТ - ПМ - ЛО-1/2019

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«Реконструкция сети водопровода в селе Вязьма-  
Брянская (улица Лесная; улица Парковая)  
Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского  
района Смоленской области».**

Директор

ГАП



Сенченков Д.А.

Найданова-Каховская Е.А.

---

Смоленск  
2019 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	ГРИФ
<b>ТОМ I. Исходные данные</b> - в электронном виде	ДСП
<b>Том 1.1. Проект планировки территории.</b> Основная часть. Пояснительная записка.	Несекретно
<b>Том 1.2. Проект планировки территории.</b> Основная часть. Графические материалы.	ДСП
<b>Том 1.3. Проект планировки территории.</b> Обоснование. Пояснительная записка.	Несекретно
<b>Том 1.4. Проект планировки территории.</b> Обоснование. Графические материалы.	ДСП
<b>Том 1.5. Проект межевания.</b> Пояснительная записка	ДСП
<b>Том 1.6. Проект межевания.</b> Графические материалы.	Несекретно
<b>ТОМ II. Демонстрационные материалы – в электронном виде (CD-диск).</b>	Несекретно
Электронная версия проекта – CD диск	ДСП

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

### СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.1

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>1. Положения о размещении линейного объекта: «Реконструкция сети водопровода в селе Вязьма-Брянская (улица Лесная; улица Парковая) Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области».</p> <p><b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (перечень координат поворотных точек красных линий).</li></ul>	

## **ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «РЕКОНСТРУКЦИЯ СЕТИ ВОДОПРОВОДА В СЕЛЕ ВЯЗЬМА-БРЯНСКАЯ (УЛИЦА ЛЕСНАЯ; УЛИЦА ПАРКОВАЯ) ВЯЗЬМА-БРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ».**

### **1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Размещение линейного объекта, указанное в разделах данного проекта, соответствует зоне планируемого размещения линейного объекта, выделенной на соответствующих чертежах в составе графических материалов основной части проекта планировки территории.

#### **1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.**

❖ Схема территориального планирования Смоленской области 2009 г. ЦНИИП градостроительства РАССН.

❖ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.

❖ Схема территориального планирования муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, утвержденная Решением Вяземского районного Совета депутатов №64 от 27.10.2010 г.

❖ Генеральный план Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 06.04.2011 г. №15.

❖ Правила землепользования и застройки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденные решением Вяземского районного Совета депутатов от 26.12.2018 г. №121.

❖ Письмо Администрации Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 01.11.2018 г. № 433/02-39

❖ Постановление Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ .

#### **1.1.2. Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемого для размещения линейного объекта (сведения о линейном объекте и его краткая характеристика).**

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта: «Реконструкция сети водопровода в селе Вязьма-Брянская (улица Лесная; улица Парковая) Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области».

Строительство (реконструкция) данного линейного объекта обусловлено необходимостью обеспечения водоснабжением жилых домов по ул. Лесная, ул. Парковая в с. Вязьма-Брянская Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

Линейный объект «Реконструкция сети водопровода в селе Вязьма-Брянская (улица Лесная; улица Парковая) Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области» планируется разместить на территории с. Вязьма-Брянская, Вязьма-Брянского поселения, Вяземского района Смоленской области.

Планируемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

#### **Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта:**

1. Точка подключения к системе водоснабжения – существующая водопроводная сеть диам. 110 мм, проходящая по ул. Парковая.
2. Технические требования к объекту капитального строительства – выполнить закольцовку сущ. водопроводной сети Ø100 мм, проходящей по ул. Парковая с сущ. водопроводной сетью Ø100 мм, проходящей в районе ул. Авиационная (аллея парка). В точках подключения установить водопроводные колодцы с запорной арматурой.
3. Гарантированный свободный напор в водопроводной линии – 2,0 атм.
4. Разрешаемый отбор объема воды и режим водопотребления – на хоз.-бытовые нужды 20,0 м<sup>3</sup>/сут круглосуточно; на наружное пожаротушение – 5 л/с.

**1.1.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта (сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории).**

Проектируемый линейный объект – водопровод, располагается на территории с. Вязьма-Брянская Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

Для проектируемой сети устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных водопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1,7 метра с каждой стороны водопровода (для водопровода из пластмассовых труб диаметром до 600 мм, давлением до 1 МПа, вид грунта – песок средней крупности, песок мелкий, песок пылеватый, супеси, суглинки, грунты с примесью растительных остатков,

**заторфованные грунты**), (в соответствии с СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением №1 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 №635/14) (ред. от 24.05.2018).

Зона размещения линейного объекта местного значения располагается на землях следующих категорий:

- ❖ земли населенных пунктов – 7756 кв. м.

**Земли населенных пунктов с. Вязьма-Брянская Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области:**

❖ площадь населенного пункта (с. Вязьма-Брянская), попадающего в охранную зону линейного объекта составляет 0,7756 га (7756 кв. м), в том числе:

- площадь территориальной зоны Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами – 1616 кв. м;
- площадь территориальной зоны Ж.2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами – 1030 кв. м;
- площадь территориальной зоны Р.1 – зона рекреационного назначения – 1456 кв. м;
- площадь территориальной зоны СП.2 – зона специального назначения, связанная с государственными объектами – 517 кв. м;
- площадь территориальной зоны Т – зона транспортной инфраструктуры – 51 кв. м.

(См. графическую часть проекта (Лист МО)).

**Сводный перечень земельных участков, по которым планируется прохождение трассы линейного объекта**

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель	Вид сервитута	Площадь земельного участка	Площадь ЧЗУ по охранной зоне (% от общей площади)
:чзу1	67:02:3190201:355	для размещения и обслуживания многоквартирного жилого дома	государственная собственность	собственники помещений многоквартирного дома	Сервитут (Аренда)	2659	255 (9,6)
:чзу2	67:02:3190201:382	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Сервитут (Аренда)	1500	120 (8)
:чзу3	67:02:0000000:700	для ведения личного подсобного хозяйства	аренда	Березнева Е. В.	Сервитут (Аренда)	1500	6 (0,4)
:чзу4	67:02:3190201:349	для ведения личного подсобного хозяйства	аренда	Абдрахманова О. М.	Сервитут (Аренда)	1804	70 (3,9)

:чзу5	67:02:3190201:356	для размещения и обслуживания многоквартирного жилого дома	государственная собственность	собственники помещений многоквартирного дома	Сервитут (Аренда)	1742	334 (19)
:чзу6	67:02:3190201:2112	для ведения личного подсобного хозяйства	собственность	Утина Т.В.	Сервитут (Аренда)	1000	22 (2.2)
:чзу7	67:02:3190201:265	для ведения личного подсобного хозяйства	в силу закона совместная собственность	Наливашкина А. Г.	Сервитут (Аренда)	1162	78 (6,7)
			залог	Наливашкин М. Г. ПАО «Сбербанк России»			
:чзу8	67:02:3190201:276	для ведения личного подсобного хозяйства	собственность	Коротков С. М.	Сервитут (Аренда)	1500	75 (5)
:чзу9	67:02:0000000:50	для размещения воинских частей	собственность	Российская Федерация	Сервитут (Аренда)	3926604	478 (0,01)
			Постоянное (бессрочное) пользование	ФГКУ «Центральное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации			

#### 1.1.4. Обоснование выбора трассы.

Настоящим Проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта: «Реконструкция сети водопровода в селе Вязьма-Брянская (улица Лесная; улица Парковая) Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области».

Для разработки проекта планировки и межевания планируемых линейного объекта были определены оптимальные варианты трасс. Трассы планируемых линейного объекта проложены по наикратчайшему пути, затрагивающему минимальное количество собственников других земельных участков (земельный участок с кадастровым номером 67:02:3190201:355 (вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания многоквартирного жилого дома), 67:02:3190201:382 (вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства), 67:02:0000000:700 (вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства), 67:02:3190201:349 (вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства), 67:02:3190201:356 (вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания многоквартирного жилого дома), 67:02:3190201:2112 (вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства), 67:02:3190201:265 (вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства), 67:02:3190201:276 (вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства), 67:02:0000000:50 (вид разрешенного использования: для размещения воинских частей)).



Линейный объект расположен в границах с. Вязьма-Брянская Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, проходят по территориальным зонам Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами; Ж.2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами; Р.1 – зона рекреационного назначения; СП.2 – зона специального назначения, связанная с государственными объектами; Т – зона транспортной инфраструктуры.

Выбор трассы учитывал:

- ❖ природные особенности территории (рельеф, климат, наличие опасных геологических процессов по СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования» и т.д.);
- ❖ состояние природной среды (загрязнение атмосферы, агрессивность грунтов, подземных вод и т.д.);
- ❖ современное хозяйственное использование территории;
- ❖ ценность территории (природоохранная, культурная, национальная, особо охраняемые природные объекты и т.п.);
- ❖ возможный ущерб, причиняемый природной и социальной среде, а также возможные изменения в окружающей природной среде в результате сооружения линейных объектов и последствия этих изменений для природной среды, жизни и здоровья населения;
- ❖ минимизация обременений для собственников земли;
- ❖ соблюдение требований Технических условий на водоснабжение.

В районе трассы линейного объекта источники загрязнения атмосферы отсутствуют.

Вдоль трассы линейного объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Согласно письму Департамента Смоленской области по культуре и туризму № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., в районе трассы планируемого линейного объекта в границах с. Вязьма-Брянская Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области объекты культурного наследия отсутствуют.

#### **Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий**

Поскольку непосредственно вдоль трассы объекты культурного наследия отсутствуют, мероприятий по сохранению ОКН не требуется.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

1. Охранная зона кабельной линии.
2. Охранная зона существующей линии связи.
3. Санитарно-защитная полоса водопровода.
4. Охранная зона существующего газопровода.
5. Охранная зона ЛЭП – 10 кВ.

6. Охранная зона ЛЭП – 0,4 кВ.
7. Санитарно-защитная зона коммунальных и складских объектов, промышленных предприятий, автотранспортных предприятий.

Проектные решения отражены на чертеже МО-1 - Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 том 1.4, материалы по обоснованию - графическая часть.

#### Основания для установления сервитутов и обременений.

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона кабельной линии	1
2	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"	Охранная зона существующей линии связи	2
3	СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы»	Санитарно-защитная полоса водопровода	10
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона существующего газопровода	2
5	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ЛЭП-10 кВ	10
6	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования	Охранная зона ЛЭП-0,4 кВ	2

	земельных участков, расположенных в границах таких зон»		
7	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	Санитарно-защитная зона коммунальных и складских объектов, промышленных предприятий, автотранспортных предприятий	100
8	Водный кодекс РФ	Водоохранная зона водных объектов	50
9	Водный кодекс РФ	Береговая полоса водных объектов	5

**1.1.5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.**

***Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.***

На основании разработанного проекта планировки территории линейного объекта, необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны линейного объекта.

**1.1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.**

В связи с тем, что проектируемый линейный объект – водопровод должен прокладываться подземно, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности он не подлежит.

**1.1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.**

Необходимо осуществить весь комплекс мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002

№73-ФЗ.

### **1.1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

#### **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

##### **Охрана земельных ресурсов.**

Охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые уменьшают отрицательное воздействие на почвенно-растительный покров, а также полное восстановление его природных функций. Протяженность планируемого линейного объекта составляет – 2300 м.

Разработка траншей предусмотрена при помощи гусеничного траншеекопателя, разработка котлованов, обратная засыпка котлованов и траншей предусмотрена при помощи экскаватора (бульдозера).

Допускается не снимать плодородный слой при разработке траншеи шириной по верху 1,0 м и менее. В случае если ширина траншеи по верху превышает 1 м, необходимо снять плодородный слой почвы в отвал для хранения, обеспечивая отдельное размещение отвала минерального грунта, не допуская перемешивания его с плодородным слоем почвы.

Защита грунтов по трассе газопровода от переувлажнения осадками предусматривается за счет:

- создание траншеи минимальной ширины, необходимой для прокладки газопровода;
- уплотнение грунта обратной засыпки до исходной плотности.

##### **Рекультивация нарушенных земель при строительстве и эксплуатации объекта.**

Рекультивация включает в себя комплекс работ по снятию и восстановлению плодородного слоя, которая проводится в следующей последовательности:

- снятие плодородного слоя почвы толщиной 30 см с полосы рекультивации 10 м для линейных сооружений;
- перемещение снятого плодородного грунта во временный отвал, располагаемый вдоль коммуникаций на расстояние 5,0 м;
- уплотнение (должно выполняться до заполнения трубопровода транспортным продуктом) минерального грунта после засыпки траншеи и равномерное распределение оставшегося грунта по зоне рекультивации;
- перемещение плодородного грунта из временного отвала и равномерное распределение в пределах зоны рекультивации;
- окончательная планировка территории полосы отвода бульдозером или грейдером.

На участках, где траншея разрабатывается вручную, рекультивация проводится тоже вручную, т.е. плодородный верхний слой складывается в одну сторону от траншеи, а нижний минеральный - в другую, засыпают траншею в обратном порядке. Плодородный слой почвы снимают по возможности, за один проход на всю толщину. Возвращение плодородного грунта производить только в теплое время года. На рекультивируемых землях после восстановления почвенного слоя производится посев трав. Организация, получившая во временное пользование земли для строительства, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами провести их в состояние, пригодное для использования по назначению, но не позднее одного года после завершения строительства.

Все площади, отведенные землепользователем во временное пользование на период строительства, после рекультивационных работ передаются землепользователю в установленном порядке. На участки, отведенные в постоянное пользование, оформляется Государственный акт на постоянное пользование землей.

По завершению всех работ по рекультивации необходимо осуществлять контроль за процессом восстановления растительного покрова на месте проведения строительного-монтажных работ.

#### **Оценка экологического ущерба при строительстве объектов водоснабжения.**

##### ***Водные ресурсы***

Предполагаемые проектные решения по прокладке водопроводов исключают негативное воздействие на водные ресурсы.

Доставка воды на объект для питья и гигиенических нужд осуществляется ежедневно с основной базы в специальных емкостях для воды.

Канализация стройплощадки ввиду незначительного количества и постоянного ее перемещения не требуется. Непосредственных выпусков хозяйственно-бытовых и производственных стоков на рельеф территории площадок строительства нет. В период строительства негативное воздействие на поверхностные и подземные воды не прогнозируется.

##### ***Атмосферный воздух***

Источником загрязнения атмосферного воздуха на период строительства водопровода является строительная техника и автотранспорт, газосварочные и окрасочные работы.

Ввиду небольших сроков строительства водопровода и передвижного характера работ строительной техники расчет рассева вредных веществ не производился.

##### **При рабочем проектировании необходимо выполнить:**

Расчет выбросов вредных веществ от автотранспорта и дорожной техники.

Расчет валовых выбросов вредных веществ в атмосферу при окрасочных работах.

Расчет валовых выбросов вредных веществ в атмосферу при выполнении сварочных

работ.

### ***Оценка воздействия на водные экосистемы***

Строительство линейного объекта не внесет негативных изменений в существующую ситуацию, сформировавшуюся в водоемах и водотоках села. Существующие объемы водопотребления и не влияют на водохозяйственный баланс и не ухудшат экологическую обстановку в акватории открытой гидрографической сети.

Непосредственное воздействие на водные экосистемы практически отсутствует.

### ***Воздействие на ОС в процессе строительства***

В период строительства неизбежно негативное воздействие на окружающую среду. В процессе строительства выполнение технологических процессов по устройству насыпей, выемок, вызовут как непосредственные изменения ландшафтного облика самой площадки строительства и сопредельных территорий, так и опосредованные изменения растительного покрова (в связи с изменением гидрологического режима, состояния почв и т.д.). Это вызвано и выбросами, и сбросами в окружающую среду от производства строительных работ, от предприятий строительной базы и транспорта.

Выбросы в атмосферу определяются, в основном, производством при строительных работах, объектами транспорта. В процессе планировки территории, перемещении земляных масс, на складах инертных материалов происходит запыление атмосферы. Однако, это носит локальный и кратковременный характер, и с учетом применяемых мероприятий по пылеподавлению, в конечном счете, не приносит изменений в состояние окружающей среды. Предприятия по изготовлению металлоконструкций, трубных узлов с проведением окрасочных, противокоррозионных, химзащитных работ являются источниками выбросов сварочных аэрозолей, окислов марганца, паров растворителей, кислот и щелочи. Для уменьшения концентрации вредных веществ на рабочих местах и выбросов в атмосферу предусматриваются местная вентиляция и при необходимости очистка выбросов до нормативных значений. Предприятия автотранспорта, строительных машин и механизмов выделяют, в основном, окись углерода, окислы азота и серы, аэрозоли свинца, углеводороды и др.

Сокращение выбросов достигается за счет оптимальной схемы движения транспорта и машин, регулировкой двигателей для достижения нормативных показателей по выбросам.

При производстве работ отвод воды из разрабатываемых котлованов под сооружения ведется с помощью насосов водоотлива открытым способом с последующим сбросом по рельефу в отстойники-испарители, расположенные в пониженных местах.

Отвалы почвенного грунта с верхней стороны склонов защищаются канавами для организации поверхностного водоотвода. На территории отвалов первоначальные подстилающие слои отсыпаются из дренирующих грунтов.

Воздействие на почвы, растительность, животный мир района в период строительства будет проявляться в виде трансформации земельных угодий, незначительного загрязнения воздушной и водной среды, почв и всех составляющих экосистем, прямых и опосредованных нарушений ландшафтных элементов и компонентов экосистем, складирования строительных и бытовых отходов, повышенной рекреационной нагрузки только в районе строительства.

В соответствии с грациями воздействия загрязнителей, последствия строительства будут следующими:

1. В травяных группировках растений почвенные комплексы и исходные группировки растений практически не изменятся.

2. В фитокомплексах будет наблюдаться обеднение видового состава, появятся сорные виды. Из состава фитокомплексов выпадут однолетние виды. В почвенных комплексах произойдет незначительная трансформация и загрязнение аккумулятивных горизонтов. Распространятся сорнотравные модификации исходных сообществ. Появятся пионерные группировки растений с доминированием рудеральных видов.

Для уменьшения загрязнения атмосферы предусматриваются следующие мероприятия:

- герметизация оборудования и систем;
- применение эффективных пылеулавливающих устройств с высокой эффективностью очистки (до 90÷95%);
- рассеивание ЗВ после очистки при помощи факельных выбросов;
- увлажнение дорог в сухое время.

**1.1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

**Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта**

**Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с размещением линейного объекта.**

Риск возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением водопровода отсутствует, комплекс инженерно-технических мероприятий по защите территории не требуется.

**Категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности**

В связи с тем, что проектируемый линейный объект – водопровод должен

прокладываться подземно, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности он не подлежит.

#### **1.1.10. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.**

*«Документация по планировке территории линейных объектов выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории».*

ГАП Е.А. Найданова-Каховская



## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (перечень координат поворотных точек красных линий).

Номер	X	Y
1	503338,74	2179065,49
2	503342,34	2179066,12
3	503343,81	2179058,82
4	503321,59	2179054,51
5	503320,39	2179061,05
6	503317,04	2179060,42
7	503318,25	2179053,87
8	503292,64	2179048,94
9	503291,16	2179055,64
10	503298,71	2179057,29
11	503297,99	2179060,61
12	503290,43	2179058,96
13	503283,42	2179090,61
14	503275,87	2179130,01
15	503274,22	2179138,64
16	503273,47	2179142,04
17	503282,61	2179154,87
18	503293,55	2179170,24
19	503297,39	2179180,02
20	503304,84	2179198,97
21	503342,57	2179189,38
22	503335,41	2179166,20
23	503340,71	2179142,20
24	503345,75	2179119,36
25	503355,87	2179121,60
26	503369,15	2179124,53
27	503383,84	2179127,78
28	503382,59	2179134,32
29	503379,25	2179133,68
30	503379,88	2179130,39
31	503370,11	2179128,23
32	503369,38	2179131,84
33	503366,04	2179131,16
34	503366,79	2179127,49
35	503356,84	2179125,29
36	503356,09	2179129,25
37	503352,75	2179128,61
38	503353,52	2179124,56
39	503348,34	2179123,42
40	503344,03	2179142,93
41	503338,92	2179166,05
42	503345,87	2179188,54
43	503389,64	2179177,41
44	503400,15	2179174,42
45	503415,74	2179173,65

46	503415,91	2179177,05
47	503400,70	2179177,80
48	503390,52	2179180,69
49	503345,14	2179192,23
50	503304,24	2179202,63
51	503234,49	2179221,89
52	503151,72	2179244,91
53	503133,67	2179218,08
54	503102,76	2179213,22
55	503086,70	2179210,69
56	503076,31	2179208,96
57	503034,28	2179202,47
58	503013,94	2179199,27
59	502959,08	2179190,66
60	502918,47	2179184,28
61	502931,29	2179103,53
62	502937,08	2179067,10
63	502936,79	2179067,05
64	502954,44	2179013,06
65	502945,23	2178995,40
66	502945,12	2178964,94
67	502945,08	2178953,62
68	502962,95	2178890,18
69	502975,42	2178840,56
70	502982,24	2178809,68
71	502979,48	2178809,28
72	502979,97	2178805,91
73	502982,97	2178806,35
74	502983,50	2178803,95
75	502976,25	2178798,87
76	502987,49	2178774,64
77	502998,35	2178767,22
78	503012,99	2178700,94
79	503021,64	2178668,25
80	503031,19	2178630,28
81	503045,70	2178571,80
82	503055,37	2178531,70
83	503058,67	2178522,11
84	503061,88	2178523,22
85	503058,64	2178532,65
86	503049,00	2178572,61
87	503034,49	2178631,10
88	503024,93	2178669,10
89	503016,30	2178701,74
90	503001,38	2178769,26
91	502990,18	2178776,92
92	502980,53	2178797,72
93	502987,31	2178802,47
94	502985,61	2178810,18
95	502978,73	2178841,34
96	502966,25	2178891,01

97	502948,48	2178954,09
98	502948,51	2178963,45
99	502972,54	2178966,83
100	503029,27	2178975,16
101	503091,10	2178984,23
102	503131,00	2178992,38
103	503194,96	2179005,33
104	503246,46	2179023,71
105	503295,40	2179036,48
106	503293,38	2179045,62
107	503318,86	2179050,52
108	503347,82	2179056,13
109	503345,03	2179070,04
110	503338,11	2179068,83
111	503287,47	2179056,58
112	503280,09	2179089,92
113	503272,85	2179127,67
114	503255,91	2179124,13
115	503201,68	2179115,12
116	503157,98	2179107,85
117	503111,70	2179096,68
118	503066,82	2179087,23
119	503025,77	2179078,57
120	502941,25	2179064,35
121	502958,12	2179012,76
122	502948,63	2178994,56
123	502948,53	2178966,89
124	502972,05	2178970,19
125	503028,78	2178978,52
126	503090,52	2178987,58
127	503130,32	2178995,71
128	503194,05	2179008,61
129	503245,46	2179026,96
130	503291,37	2179038,94
131	503289,68	2179046,59
132	503301,53	2179199,86
133	503294,23	2179181,27
134	503290,54	2179171,87
135	503279,84	2179156,84
136	503269,83	2179142,78
137	503270,89	2179137,95
138	503272,22	2179131,01
139	503255,28	2179127,47
140	503201,12	2179118,48
141	503157,30	2179111,19
142	503110,95	2179100,00
143	503066,12	2179090,56
144	503025,13	2179081,91
145	502940,43	2179067,66
146	502934,65	2179104,06
147	502922,36	2179181,45

148	502959,61	2179187,30
149	503014,47	2179195,91
150	503034,80	2179199,11
151	503076,85	2179205,60
152	503087,24	2179207,33
153	503103,29	2179209,86
154	503135,66	2179214,95
155	503153,17	2179240,97
156	503233,59	2179218,61

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.	ППТ-1	1:1000	1 лист, ДСП



## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### Обоснование

#### СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.3

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p><b>I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.</b></p> <p><b>Введение</b></p> <p><b>1. Обоснование положений по размещению проектируемого линейного объекта.</b></p> <p>1.1. Обоснование параметров линейного объекта.</p> <p>1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.</p> <p>1.2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.</p> <p>1.2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>1.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>1.4. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта.</p> <p><b>II. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.</b></p> <p><b>III. Иные вопросы планировки территории.</b></p> <p>Технико-экономические показатели проекта планировки.</p> <p><b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Письмо Администрации Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 01.11.2018 г. № 433/02-39.</li></ul>	

# I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории разработан обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (далее – ООО «ОСА») по техническому заданию Заказчика.

Проект планировки и межевания разработан на основании технического отчета, предоставленного Заказчиком в 2018 году, в масштабе 1:500.

Подготовка проекта планировки территории (далее – проект планировки) осуществлена в целях выделения элемента планировочной структуры под размещение планируемого линейного объекта, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления зон планируемого размещения местного значения.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программах Nanocad, Mapinfo, ТехноКад, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Проектом установлено местоположение границы образуемого земельного участка, на которых будут расположен планируемый линейный объект.

Проектом установлена охранный зона линейного объекта с учетом перспективы развития села, охраны окружающей среды, сохранения структуры существующего землепользования, отображения территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территории, создания оптимальных условий для развития производства и привлечения инвестиций, устойчивого развития села в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проектом установлены красные линии линейного объекта.

Размер охранной зоны линейного объекта и ограничения использования земельных участков в границах охранной зоны линейного объекта устанавливаются СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением №1 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 №635/14) (ред. от 24.05.2018).



# 1. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

## 1.1. Обоснование параметров линейного объекта

### **Сведения о линейном объекте.**

Линейный объект «Реконструкция сети водопровода в селе Вязьма-Брянская (улица Лесная; улица Парковая) Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области».

Строительство данного линейного объекта обусловлено необходимостью обеспечения водоснабжением жилых домов по ул. Лесная, ул. Парковая в с. Вязьма-Брянская Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

Рельеф проектируемой территории относительно спокойный, абсолютные отметки изменяются в пределах 238,0 – 243,0 м в Балтийской системе высот.

## 1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

### **ВЫБОР ТРАССЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

В районе трассы линейного объекта источники загрязнения атмосферы отсутствуют.

Вдоль трассы линейного объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Согласно письму Департамента Смоленской области по культуре и туризму № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., в районе трассы планируемого линейного объекта в границах с. Вязьма-Брянская Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области объекты культурного наследия отсутствуют.

### **1.2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.**

Настоящая климатическая характеристика составлена по материалам «Схемы территориального планирования муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области» и СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №275).

### **Климат**

Рассматриваемая территория расположена в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой и умеренно-теплым летом.

Район находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, формирующихся над территорией Европы. В конце лета - начале осени нередко во второй половине зимы и весной преобладает западный тип атмосферной циркуляции,

сопровожающийся обычно активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом. Западный тип циркуляции характеризуется значительной устойчивостью и нередко сохраняется на протяжении до двух месяцев.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западной циркуляции нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

Средний годовой радиационный баланс поверхности района равен 31 ккал/см<sup>2</sup>, что составляет около 40% суммарной радиацией. В среднем за многолетний период с марта по октябрь имеет место положительный радиационный баланс с максимума в июне, с ноября по февраль баланс отрицательный.

В соответствии с деятельностью дня наибольшая продолжительность солнечного сияния отмечается в июне-июле (250 - 300 часов в месяц). В летний период (май-август) число часов солнечного сияния составляет 50 - 60%, возможность солнечного сияния наблюдается в зимний период, в декабре она составляет 18 - 25 часов.

Температурный режим характеризуется следующей таблицей 2.2.1.

**Таблица 2.2.1.**

Температурный режим по месяцам за год (С<sup>0</sup>).

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-9,8	-9,5	-5,0	3,2	11,2	15,0	17,0	15,4	10,0	4,0	-2,0	-7,4	3,5

Начало весны определяется устойчивым переходом температуры воздуха через °С и в среднем переход наблюдается 1 - 3 апреля.

Самый теплый месяц июль, средняя температура которого равна 17°С, абсолютный максимум наблюдался в августе(36°С).

Продолжительность наиболее теплой части лета со среднесуточной температурой выше 15 в среднем составляет 66 дней.

Устойчивый переход средней суточной температуры через 5 в сторону низких температур в среднем отмечается 10 октября. Устойчивые морозы наступают в среднем 15 ноября. Заморозки в среднем наступают 21. IX и заканчиваются 15 V.

Продолжительность безморозного периода составляет 128 дней.

Территория в районе относится к зоне влажного климата. Средняя многолетняя сумма осадков 738 мм.

Годовая сумма осадков изменяется во времени в широких пределах. В некоторые годы повторяемостью один раз 20 лет сумма осадков на 40 % выше и в другие годы на 40% ниже нормы.

Распределение осадков в районе показано в таблице 2.2.2.

**Таблица 2.2.2.**

Количество выпадающих осадков в Вяземском районе  
по месяцам за год (мм).

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
57	57	50	41	55	75	85	76	65	57	60	60	738

В течение года осадки распределяются неравномерно. В годовом ходе минимум осадков наблюдается в январе - апреле, максимум в июне.

Число дней с осадками 13 - 15 в месяц, но они не продолжительны и по количеству выпадающей воды невелики.

За холодный период (ноябрь-март) выпадает 284 мм осадков, за теплый (апрель-октябрь) – 454.

Зима длится 4 - 5 месяцев и в течение года 20% осадков выпадает в твердом виде.

Снежный покров является фактором, оказывающим существенное влияние на формирование климата в зимний период, главным образом, вследствие большой отражательной способности поверхности снега.

Устойчивый снежный покров устанавливается в среднем 30 ноября, сходит 13 апреля. Число дней со снежным покровом составляет 189. Средняя его высота 36 см, но в отдельные годы она колеблется от 15 до 55 см.

Максимальная высота снежного покрова 117 см. Средняя глубина промерзания почвы составляет 82 см.

Район характеризуется сравнительно большой влажностью за счет периодического притока влажного морозного воздуха.

Средняя месячная и годовая влажность имеет следующие величины, которые представлены в таблице 2.2.3.

**Таблица 2.2.3.**

Средняя месячная и годовая влажность в Вяземском районе.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3,1	2,9	3,6	6,3	9,1	13,0	14,9	14,3	10,5	7,1	4,9	3,9	7,8

Максимум относительной влажности наблюдается в декабре (89%), минимум в мае (69%).

Преобладающее направление ветра в районе проектирования западное. Летом (июнь - август) преобладают ветры западного румба, осенью (сентябрь - ноябрь) южные и юго-западные, зимой юго-восточные.

В течение года в среднем скорость больше 80% не превышает 5 м/сек. Несмотря на преобладание слабых (от 2 до 5 м/сек) и умеренных (от 5 до 8 м/сек) ветров, совершенно безветренная погода отмечается редко. Штилевая погода бывает чаще в конце весны и летом, реже – зимой. Наибольшая скорость ветра отмечается при западном и юго-западном румбах, то есть при преобладающем направлении ветра.

Средняя месячная и годовая скорость ветра в районе представлены в таблице 2.2.4.

**Таблица 2.2.4.**

Средняя месячная и годовая скорость ветра в Вяземском районе (м/с).

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
4,8	4,6	4,3	3,7	3,5	3,2	3,0	3,0	3,3	4,0	4,6	4,7	39

В годовом ходе наибольшее количество облачности отмечается в холодный период с ноября по март, когда повторяемость пасмурного состояния неба (8 - 10 баллов) по общей облачности составляет 72 - 86%, с максимумом в декабре. Начиная с января, облачность уменьшается сначала незначительно, а затем (с марта) довольно заметно; минимум наблюдается в июне-июле (56%), с августа облачность вновь заметно увеличивается до максимума в декабре.

Число пасмурных дней в году составляет 188-по общей облачности в 109 - по нижней.

Наиболее часто туманы отмечаются осенью и весной, наименьшая повторяемость

туманов – в июле.

Средняя продолжительность туманов в году 297 часов, из них в октябре - марте 227 часов, в апреле – сентябре – 70 часов.

Метели чаще всего отмечаются в январе и феврале, несколько меньше – в декабре и марте. Среднее число дней с метелью в году – 32, наибольшее – 58. Среднегодовая продолжительность метелей - 255 часов.

Число дней с грозой сильно меняется из года в год в зависимости от режима атмосферной циркуляции. Число дней с грозами за летний период 22 - 23. Грозы часто сопровождаются интенсивными дождями.

Град выпадает преимущественно в теплую часть года и обычно сопровождается ливневыми осадками, грозами, а иногда и шквалистым ветром. Среднее число дней с градом – 2, наибольшее 6.

### **Рельеф**

Территория расположена в центральной части Вяземской возвышенности, представляющей собой область моренного ландшафта, местами видоизмененного эрозионными процессами.

Территория расположена на возвышенном водораздельном плато со склонами различной экспозиции. Мелкие холмы и водораздельные повышения отделяются друг от друга западинами и ложбинами.

В основном территория района представляет обширную пониженную полого-волнистую, местами почти плоскую равнину. Развит микрорельеф, особенно замкнутые блюдцеобразные западины, ложбины. Территория расположена в зоне дерново-подзолистых почв различной степени оподзоленности, почвенный покров представлен нормально увлажненными, эродированными, избыточно увлажненными, пойменными, болотными почвами и овражно-балочным комплексом.

### **Гидрография**

Район проектирования расположен в пределах западного крыла Московского артезианского бассейна. Повсеместным распространением используются следующие водоносные комплексы:

1. Четвертичный.
2. Каменноугольный.
3. Девонский.

Указанные водоносные комплексы содержат различные по условиям залегания, водообильности и химическому составу вод надгоризонты и горизонты, характеристика которых приводится ниже.

Четвертичный водоносный горизонт, приуроченный к толще аллювиально-

флювиогляциальных песчано-галечниковых отложений, имеет напорный характер (высота пьезометрического напора 5,7 - 13,0 м), глубина залегания статического уровня 2,7 - 3,8 м. Дебит при откачках 0,25 - 0,3 м<sup>3</sup>/час при понижении уровня на 9,9 - 11,3 м; удельный дебит – 0,061 м<sup>3</sup>/час. Питание горизонта осуществляется за счет атмосферных осадков. Для питьевых нужд воды его малопригодны. Для целей централизованного водоснабжения горизонт не рекомендуется.

В связи с разнообразием литологического состава водовмещающих пород комплекс каменноугольных отложений содержит различные по типу и водообильности водоносные горизонты и подгоризонты.

Окский водоносный горизонт содержит пластово-трещинные воды в трещиноватых и закарстованных известняках алексинского, михайловского и веневского стратиграфических горизонтов, водоносные известняки разделяются водоупорными глинистыми прослоями на водоносные подгоризонты. Ввиду невыдержанности водоупоров по мощности и простираению подгоризонты гидравлически связаны между собой.

Веневский водоносный подгоризонт, приуроченный к сильно трещиноватым, закарстованным известнякам, имеет напорный характер (высота напора составляет от 4,6 до 16,0-18,6 м), дебиты весьма неравномерны: 0,35 м<sup>3</sup>/час и 83,26 м<sup>3</sup>/час при понижении уровня от статического соответственно на 4,75 и 0,42 м.

Ханный подгоризонт не рекомендуется для централизованного водоснабжения в связи с изменчивостью его мощности и площади распространения.

Михайловский водоносный подгоризонт, приуроченный к сильно трещиноватым, закарстованным известнякам, имеет напорный характер, высота напора изменяется от 22,8 до 36,9 м, статический уровень имеет глубину залегания – 0,5 – 3,89 м, статический уровень имеет глубину залегания – 0,5 – 3,89 м, дебит – 119,98 м<sup>3</sup>/час. При понижениях 0,74 – 1,35 м. Удельный дебит 48,64 – 348,12 м<sup>3</sup>/час. Мощность водовмещающих пород составляет 11,15 – 14,3 м. Уклон пьезометрической поверхности составляет 0,0007 м. В кровле подгоризонта развиты пластичные опесчаненные глины мощностью от 1,2 – 1,3 м до 7 - 12 м. В подошве слоя отмечено также наличие плотных глин мощностью 4,5 – 12,0 м.

Верхний водоупор, в силу своей малой мощности на отдельных участках не обеспечивает надежной изоляции данного подгоризонта от вод веневского подгоризонта, а через него – и от вод четвертичного горизонта.

Питание подгоризонта осуществляется через окна в водоупорной кровле и в местах выклинивания водоупорных слоев путем перетекания подземных вод из выше – и нижележащих водоносных слоев. Михайловский водоносный подгоризонт рекомендуется для целей централизованного водоснабжения.

Эксплуатационные запасы подземных вод Михайловского водоносного подгоризонта

утверждены на Безнянском участке, расположенном на расстоянии 1,5 – 2,0 км западнее и юго-западнее г. Вязьмы.

Запасы утверждены в следующих количествах (по категориям):

$$A=28,2; B=19,8$$

Алексинский водоносный подгоризонт также вскрыт в районе гидрогеологическими скважинами. Водовмещающие породы представлены прослоями мелкозернистых доломитизированных органогеннообломочных известняков трещиноватых, кавернозных и закарстованных. Мощность слоев не превышает 4,20 м. На отдельных участках известняка замещаются глинами или песками.

Горизонт залегает на глубинах 55 - 75 м и содержит напорные воды с высотой пьезометрического напора 58.0 м. Уровень подземных вод устанавливается на глубинах 55 - 75 м от поверхности, что соответствует абсолютным отметкам 221,25 м. Дебит при максимальном понижении 5,0 м равен 67,5 м<sup>3</sup>/час, удельный дебит – 13,5 м<sup>3</sup>/час. Водообильность подгоризонта высокая, однако ввиду малой мощности и невыдержанности по простиранию к использованию для целей водоснабжения не рекомендуется.

Яснополянский водоносный горизонт приурочен к прослоям и линзам песков тульского и бобриковского стратиграфических горизонтов и маломощным (до 2 - 3 м) пластам известняков тульского горизонта.

Ввиду сложенных фациальных и литологических условий водоносные линзы и прослой гидравлически связаны между собой, образуя единый водоносный горизонт. При общей мощности водоносных пород до 40 - 50 м, запасы подземных вод яснополянского водоносного горизонта, в целом, весьма значительны. Горизонт носит напорный характер, высота напора 30 - 75 м при глубине залегания кровли 50 - 100 м. Ввиду неблагоприятного гранулометрического состава, малой водоотдачи, сложности оборудования скважин, подземные воды яснополянского подгоризонта не эксплуатируются.

Девонский водоносный комплекс содержит ряд водоносных горизонтов, отличающихся по степени минерализации подземных вод. К девонскому комплексу отнесены водоносные слои в доломитах и доломитизированных известняках озерского и хованского горизонтов.

Суммарная мощность водовмещающих пород хованско-лебедевского водоносного горизонта около 70, 90 м. Следует отметить, что водовмещающая толща загипсована почти по всей мощности, за исключением верхней части. Кровля горизонта залегает на отметках 100 - 110 м, реже до 80 м, что соответствует глубинам 110 - 170 м от поверхности. Воды напорные, высота пьезометрического напора 25 - 105 м. Пьезометрический уровень находится на глубинах преимущественно до 10 м абсолютной отметки пьезометрической поверхности равны 213,90 – 226,30 м. Величина удельного дебита в пределах 0,154 – 9,80 м<sup>3</sup>/час при понижениях 31,80 – 5,40 м.

Таким образом, при изменчивости водообильности по площади при высоких пьезометрических напорах ресурсы подземных вод могут обеспечить производительность скважин до 75 - 100 м<sup>3</sup>/час и могут служить надежным источником централизованного водоснабжения.

Глубина вскрытия горизонта эксплуатационными скважинами не должна превышать 10 - 15 м во избежание влияния загипсованных пород, содержащих жесткие сульфатные воды.

Елецко-задонский водоносный горизонт приурочен к прослоям и пластам кавернозных доломитов, залегающих среди загипсованных доломитов, мергелей и глин нижнефаменского подъяруса в интервале 222,60-311,20 м.

Тип вод – сульфатно-гидрокарбонатно-кальциево-магниевый с сухим остатком 2340 мг/л и общей жесткостью 34,6 мг – экв/л. Нижележащие водоносные горизонты в отложениях девона в процессе гидрогеологического опробования «Вяземской» структурно-картировочной скважиной по своему геохимическому типу свойственный в зоне замедленного водообмена и характеризуются высокой минерализацией – 40000-220000 мг/л. К использованию в хозяйственно-питьевых целях не пригодны.

### **Геология**

В геологическом строении района выделяются два структурных комплекса: нижний (докембрийский кристаллический фундамент), сложенный резко дислоцированными метаморфическими породами архея и протерозоя и верхний со слабо деформированными породами осадочного чехла.

Район располагается в области сочленения структурных элементов первого порядка – Воронежской антеклизы и Московской синеклизы, где наблюдается общее моноклинальное падение слоев осадочной толщи на северо-восток к центру синеклизы.

В литолого-стратиграфическом отношении геологический разрез представлен следующим образом:

Породы кристаллического фундамента, вскрытые вяземской картировочной скважиной на глубине 1254,10 м от поверхности, относятся к архейскому возрасту. Представлены измененными выветрелыми инъекционными гнейсами. Вскрытая мощность 3,65 м.

Осадочный комплекс представлен отложениями кембрийской, девонской, каменноугольной систем.

Отложения кембрийской системы в районе делятся на две серии:

Волынскую и валдайскую. Породы первой залегают с резким угловым несогласием на докембрийских отложениях. Породы волынской серии покрываются в интервале глубин 1247,25 - 1169,0 м и представлены в нижней части песчаниками и алевролитами, выше идет переслаивание аргиллитов с алевролитами и прослоями песчаников.

Осадки волынской серии согласно перекрываются мощными (217,3 м) отложениями



валдайской серии, представленными песчанико-алевритовой и аргиллитовой толщей гловского горизонта.

Отложения девона ложатся со стратиграфическим несогласием на осадки валдайской серии. Представлены они средним отделом (эйфельский и живетский ярусы) и верхним отделом (франский и фаменский ярусы).

Наиболее древние отложения девона в районе г. Вязьмы относятся к эйфельскому возрасту и сложены образованиями ряжского, морсовского и мосоловского горизонтов.

Ряжский горизонт сложен в основном образованиями ряжского, морсовского и мосоловского горизонтов. Ряжский горизонт сложен в основном в основном разномзернистыми песками и песчаниками. Интервалы глубин -361,7 -937,0 м. мощность 14,70 м.

Морсовский и мосоловский горизонты представлены в основном карбонатно-сульфатно-галогенными породами – доломитами, мергелями, гипсами. В верхней части разреза залегает пласт каменной соли мощностью 51,35 м. Мощность горизонтов соответственно 123,25 и 58,55 м.

Отложения живетского яруса включают в себя породы черноморского, воробьевского, старооскольского горизонтов, которые представлены глинами, песками, песчаниками. Общая мощность 135,0 м.

Франский ярус представлен щигровским, рудкинским, самилукским, петинским, воронежским, ивлановским и ливенским горизонтами.

Отложения франского яруса представлены, в основном, карбонатными породами, в нижней части яруса – песками с прослоями глин общей мощностью 289,5 м.

Отложения фаменского яруса вскрыты на полную мощность «взъемской» структурно-картировочной скважиной в интервале 172,15 - 338,30 м и гидрогеологической скважиной в интервале 151,70 - 311,20 м.

Нижнефаменский подъярус (задонский и елецкий горизонты) представлен мощной монотонной толщей загипсованных доломитов, мергелей и глин. Вся толща загипсована. Общая мощность отложений 90 - 95 м.

Верхнефаменский подъярус сложен доломитами и мергелями. Вся толща мощностью 65,80 м содержит включения и прослой гипса.

Каменноугольные отложения в районе г. Вязьмы представлены только нижним своим отделом, имеющим повсеместное распространение.

Озерский и хованский горизонты турнейского яруса совершенно согласно залегают на литологически сходных отложениях верхнефаменского подъяруса. Это доломиты и доломитезированные известняки мощностью 35 - 40 м. Кровля нижнетурнейских отложений залегает на абсолютных отметках до 110 м.

Отложения визейского яруса, представленные преимущественно территориями

образованиями, трансгрессивно перекрывают нижележащие карбонатные отложения.

Яснополянский подгоризонт сложен в нижней части переслаивающим глины, песков и бурных углей бобриковского горизонта; в верхней части – преимущественно песками тульского горизонта. Общая мощность – 40 – 70 м.

Окский надгоризонт представлен всеми тремя горизонтами: Алексинским, Михайловским и Веневским. В литологическом составе надгоризонта преобладают известняки мелкокрытокристаллические, плитчатые. Суммарная мощность отложений 45 - 65 м.

Отложения четвертичной системы имеют повсеместное распространение.

На размытой эродированной поверхности нижнекаменноугольных отложений залегают среднечетвертичные образования московской и днепровской морен.

Днепровская морена, представлена плотными суглинками и глинами с валунами и галькой изверженных, осадочных и метаморфических пород, на большей части территории отсутствует. На сохранившихся от размыва участках мощность днепровской морены достигает 10 - 15 м.

Флювиогляциальные отложения времени отступления днепровского ледника представлены преимущественно разнозернистыми песками и гравием, галькой и валунами флювиогляциального происхождения, а в северной части рассматриваемой территории преимущественно мелкой разнозернистыми песками и супесями аллювиального и озерно-болотного происхождения московско-днепровского межледниковья.

Мощность межморенных отложений изменяется от 0 - 5 до 25 - 30 и при отступлении днепровского ледника происходило переуглубление древних долин, заполнение проточных и полупроточных озерных котловин. В это время отлагались озерно-болотные, песчано-глинистые, галечные и торфяные образования, мощность которых достигает 40 - 70 м.

Московская морена представлена красновато-бурыми рыхлыми суглинками, глинами, иногда супесями с большим количеством гравия и валунов иногда до 40 - 50%. Московская морена залегает на отмытых выше 225 - 230 м. Мощность её на водораздельных участках в районе г. Вязьмы 10 - 15 м. Севернее г. Вязьмы проходит зона конечно моренных образований московского ледника, в которой мощность московской морены достигает 40 - 60 м.

Среднечетвертичный и современный отдел представлен овражно-балочным, современным речным аллювием, делювиальным, покровными и озерно-болотными суглинками мощностью обычно 2 - 4 м, мощность аллювиальных отложений достигает 20 - 25 м.

**1.2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.**

#### **Трасса планируемого линейного объекта и охранный зона.**

Строительство планируемого линейного объекта обусловлено необходимостью обеспечения водоснабжением жилых домов по ул. Лесная, ул. Парковая в с. Вязьма-Брянская

Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

Протяженность проектируемого линейного объекта составляет – 2300 м.

В охранных зонах инженерных сетей запрещается возводить сооружения, подсобные стройки, гаражи, подвалы и т.д.

Граница зоны размещения линейного объекта местного значения представляет собой полосу шириной 3,4 м на протяжении трассы водопровода. Территория располагается на землях населенного пункта – с. Вязьма-Брянская, Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

Местоположение проектируемого линейного объекта обусловлено расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820).

### **1.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Необходимо осуществить весь комплекс мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.

### **ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ПРЕПЯТСТВИЙ**

Перечень всех переходов и пересечений с объектами, сооружениями и природными преградами линейного объекта представлен ниже в таблице. Пересечения при строительстве линейного объекта должны быть согласованы с собственниками объектов пересечений.

**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами инженерной инфраструктуры.**

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество пересечений
1	Существующие сети кабельной линии	шт.	1
2	Существующие сети ВЛ-10 кВ	шт.	1
3	Существующие сети ВЛ-0,4 кВ	шт.	1
4	Существующей линии связи	шт.	2
5	Существующие сети газопровода	шт.	2
6	Водоохранная зона водных объектов	шт.	1
7	Береговая полоса водных объектов	шт.	1

Все мероприятия по пресечениям разработать при рабочем проектировании линейного объекта, мероприятия должны быть выполнены с соблюдением требований СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением №1 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 №635/14) (ред. от 24.05.2018).

Все пересечения должны быть выполнены в соответствии с полученными техническими условиями, а также согласованы с собственниками пересекаемых сооружений и коммуникаций до начала строительства.

**1.4. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта.**

***Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.***

Необходимо предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- проектируемые трассы инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям.
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования.
- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

При строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля;
- послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

При эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

***Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки.***

Учесть размещение данного линейного объекта в составе Правил землепользования и застройки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

***Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.***

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся. Земельные участки расположены на территории с. Вязьма-Брянская Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, проходит по территориальным зонам Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами; Ж.2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами; Р.1 – зона рекреационного назначения; СП.2 – зона специального назначения, связанная с государственными объектами; Т – зона транспортной инфраструктуры.

***Мероприятия по переводу земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта.***

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуются.

***Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий.***

В связи с отсутствием на проектируемой территории особо охраняемой природной территории – (далее – ООПТ) регионального значения – мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий не требуется.

***Мероприятия по предохранению загрязнения поверхностных и подземных вод.***

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод при эксплуатации линейного объекта необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- при возникновении аварийных ситуаций на объектах или сетях тепло-, водо-, энергоснабжения и водоотведения, принадлежащих муниципальному образованию и находящихся в аренде у обслуживающих предприятий, ответственный за эксплуатацию объекта, в течение 30 минут в рабочее время и 1 часа в нерабочее время оповещает по средствам связи о месте повреждения представителей коммунальных и других предприятий,

имеющих отношение к месту аварии, для согласования работ по устранению возникшей аварии.

***Мероприятия по охране почв от воздействия объекта.***

Основным мероприятием охраны почв является обеспечение надежности и безопасности работы линейного объекта.

Инженерные сети представляет собой линейные, большей частью заглубленные, сооружения, существенно не изменяющее внешний вид местности.

При эксплуатации линейного объекта, охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой – обеспечивают полное восстановление его природных функций.

***Мероприятия по охране атмосферного воздуха.***

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации линейного объекта проектом планировки не предусмотрены, так как загрязняющие вещества при эксплуатации проектируемого линейного объекта в атмосферу не выделяются.

***Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций при эксплуатации линейного объекта.***

Основными способами локализации аварий на коммунально-энергетических сетях являются:

- устройство защитных дамб (насыпей) для ограничения и предотвращения затопления подвальных и заглубленных помещений и пониженных участков территории;
- сооружение перепускных канав для отвода разлившихся жидкостей от участка (объектов) ведения работ;
- перекрытие запорно-регулирующей аппаратуры на поврежденных участках коммунальных сетей;
- установка заглушек на поврежденных трубопроводах;
- установка накладок (пластырей) на поврежденные трубопроводы для прекращения вытекания жидкостей или выхода газа;
- установка временных (гибких) вставок вместо поврежденных участков трубопроводов;
- подчеканка фланцевых и раструбных соединений для прекращения течи из трубопроводов;
- отключение поврежденных (аварийных) участков сети электроснабжения;
- заземление оборванных проводов электроснабжения;
- восстановление поврежденных участков линий электроснабжения по временным схемам.

**Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.**

При эксплуатации проектируемого линейного объекта отходы не образуются.

## **II. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

**Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

Водопровод категорированию по ГО и ЧС не подлежит, мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности не требуется.

## **III. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основной задачей проекта является обоснование размещения планируемого линейного объекта на территории проектирования. Проектом разработана планировочная структура с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование нового элемента планировочной структуры, представлены ниже.

### **ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>Современное состояние</b>	<b>Проектируемое состояние</b>
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1	Общая площадь территории в границах красных линий:	га/%	-	0,7756/100
1.2	Площадь территории с. Вязьма-Брянская, Вязьма-Брянского сельского поселения, Вяземского района, Смоленской области, попадающая в границы охранной зоны линейного объекта, всего, в том числе территории:	га/%	-	0,7756/100
1.2.1	Площадь территориальной зоны Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами	кв. м.	-	1616
1.2.2	Площадь территориальной зоны Ж.2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами	кв. м.	-	1030

1.2.3	Площадь территориальной зоны Р.1 – зона рекреационного назначения	кв. м.	-	1456
1.2.4	Площадь территориальной зоны СП.2 – зона специального назначения, связанная с государственными объектами	кв. м.	-	517
1.2.5	Площадь территориальной зоны Т – зона транспортной инфраструктуры	кв. м.	-	51
<b>1.3</b>	<b>Площадь зон с особыми условиями использования, всего</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	
1.3.1	Охранная зона кабельной линии	кв. м	-	7
1.3.2	Охранная зона существующей линии связи	кв. м	-	31
1.3.3	Санитарно-защитная полоса водопровода	кв. м	-	167
1.3.4	Охранная зона существующего газопровода	кв. м	-	683
1.3.5	Охранная зона ЛЭП-10 кВ	кв. м	-	85
1.3.6	Охранная зона ЛЭП-0,4 кВ	кв. м	-	15
1.3.7	Санитарно-защитная зона коммунальных и складских объектов, промышленных предприятий, автотранспортных предприятий	кв. м	-	1756
1.3.8	Водоохранная зона водных объектов	кв. м	-	571
1.3.9	Береговая полоса водных объектов	кв. м	-	125
<b>2</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>2.1</b>	<b>Энергоснабжение</b>			
2.1.1	Протяженность сетей (ВЛ-10 кВ)	км/м	-	0,025/25
2.1.2	Протяженность сетей (ЛЭП-0,4 кВ)	км/м	-	0,004/4
2.1.3	Протяженность сетей (кабельные линии)	км/м	-	0,002/2
<b>2.2</b>	<b>Водоснабжение</b>			
2.2.1	Протяженность сетей	км/м	-	0,050/50
<b>2.3</b>	<b>Газоснабжение</b>			
2.3.1	Протяженность сетей	км/м	-	0,202/202
<b>2.4</b>				
2.4.1	Протяженность сетей	км/м	-	0,023/23
<b>2.5</b>	<b>Связь</b>			
2.5.1	Протяженность сетей	км/м	-	0,009/9
<b>2.6</b>	<b>Санитарно-защитная зона коммунальных и складских объектов, промышленных предприятий, автотранспортных предприятий</b>			
2.6.1	Протяженность сетей, попадающих в СЗЗ	км/м	-	0,525/525
<b>2.7</b>	<b>Проектируемые линейные объекты</b>	<b>км/м</b>	<b>-</b>	<b>2,300/2300</b>



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2



**Администрация  
Вязьма-Брянского сельского поселения  
Вяземского района Смоленской области**

ул. Горького, д. 2, с. Вязьма-Брянская,  
Вяземский район,  
Смоленская область, 215107  
[vyazma-br@vyazma.ru](mailto:vyazma-br@vyazma.ru)

тел./факс: (848131) 2-24-85

от 01.11.2018 № 433/02-39

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю  
ООО Проектного института  
«Смоленскагропромпроект-  
Н»

**А. В. Мальцеву**

**Уважаемый Андрей Валерьевич!**

Администрация Вязьма - Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области просит Вас приступить к разработке проекта «Реконструкция сети водопровода в селе Вязьма – Брянская (улица Лесная; улица Парковая) Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области».

Технические условия прилагаются.

Глава муниципального образования  
Вязьма-Брянского сельского поселения  
Вяземского района Смоленской области



**В.П. Шайторова**

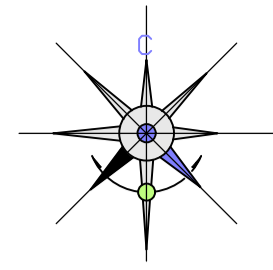
С.А.Оленева  
(48131) 2 15 05

**Технические условия для разработки проекта «Реконструкция сети водопровода в селе Вязьма – Брянская (улица Лесная; улица Парковая) Вязьма – Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области»**

1. **Точка подключения к системе водоснабжения** – существующая водопроводная сеть диам. 110мм, проходящая по ул. Парковая.
2. **Технические требования к объекту капитального строительства** – выполнить закальцовку сущ. водопроводной сети Ø110мм, проходящей по ул. Парковая с сущ. водопроводной сетью Ø100мм, проходящей в районе ул. Авиационная (аллея парка). В точках подключения установить водопроводные колодцы с запорной арматурой.
3. **Гарантированный свободный напор в водопроводной линии** - 2,0атм.
4. **Разрешаемый отбор объема воды и режим водопотребления** - на хоз.-бытовые нужды 20,0м<sup>3</sup>/сут круглосуточно; на наружное пожаротушение – 5л/с.

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.4**

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
	<b>Материал по обоснованию, в составе:</b>			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	МО-1	1:1000	1 лист, ДСП



### Условные обозначения

#### Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось планируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 67.02.0720101548 - кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- X=506423.97 Y=2193685.50 - координаты характерных точек линии размещения линейного объекта

#### Границы зон с особыми условиями использования территории

- охранная зона планируемого линейного объекта
- санитарно-защитная полоса водопровода
- охранная зона кабельной линии (КЛ)
- охранная зона существующей линии связи
- охранная зона ЛЭП-10кВ
- охранная зона существующего газопровода
- охранная зона ЛЭП-0,4 кВ
- береговая полоса водных объектов
- водоохранная зона водных объектов
- санитарно-защитная зона коммунальных и складских объектов, промышленных предприятий, автотранспортных предприятий

#### Территориальные зоны

##### Жилые зоны

- Ж.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж.2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами

##### Производственные зоны

- Т - зона транспортной инфраструктуры
- П.1 - производственная зона

##### Зоны рекреационного назначения

- Р.1 - зона рекреационного назначения

##### Зоны специального назначения

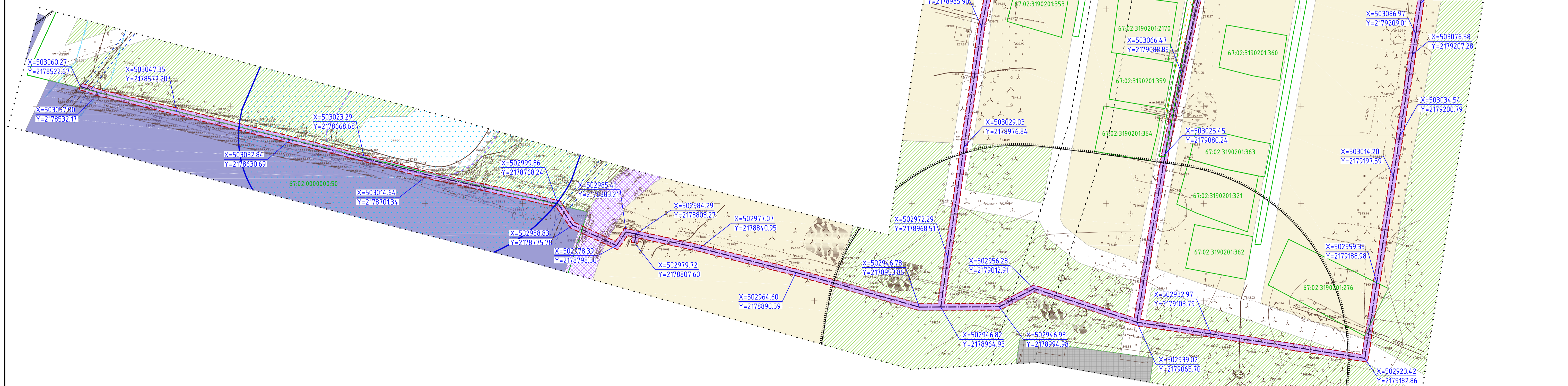
- СП.2 - зона специального назначения, связанная с государственными объектами

### Схема расположения элемента планировочной структуры



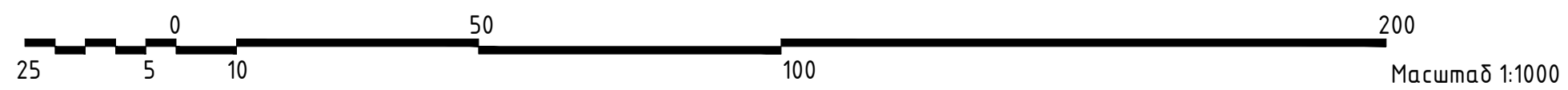
Масштаб 1:10000

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта



#### Примечание.

- Чертеж разработан на топографической съемке, предоставленной Заказчиком.
- Границы территориальных зон нанесены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденные решением Вяземского районного Совета депутатов от 26.12.2018 №121.
- В связи с размещением линейного объекта устанавливается охранная зона водопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1,7 метров с каждой стороны водопровода, совпадающая с зоной планируемого размещения объекта.
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки относятся к категории земель - земли населенных пунктов.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Данный чертеж попадает под действие авторского права.



				ППТ-ПМ-ЛО-1/2019-МО-1		
				Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: Реконструкция сети водопровода в селе Вязьма-Брянская (улица Лесная; улица Парковая) Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.		
Изм.	Кол. чл.	Лист	Уч. док.	Подп.	Дата	
АП		Найданова-Кажовская				
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
Разработал	Шатлова			Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.		
Н. контр.	Мизучова			Открытый студия архитектуры и урбанистики Open studio of architecture and urban planning		

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***Пояснительная записка***СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.5**

<b>НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ</b>	<b>СТР.</b>
<p><b>Введение</b>  <b>Нормативная документация.</b>  <b>Цели и задачи проекта межевания.</b>  <b>Обоснование границ земельных участков.</b></p> <p><b>1. Существующие земельные участки.</b>  1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области – Кадастровый план территории (КПТ) в электронном виде.</p> <p><b>2. Вновь образуемые земельные участки.</b>  2.1. Экспликация земельных участков для размещения линейного объекта.  2.2. Экспликация частей земельных участков для размещения линейного объекта.</p> <p><b>ПРИЛОЖЕНИЕ 3</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Чертежи частей земельных участков для размещения линейного объекта.</li> </ul> <p><b>ПРИЛОЖЕНИЕ 4</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Кадастровый план территории (КПТ) – в электронном виде.</li> </ul>	

## **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

***Разработка Проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция сети водопровода в селе Вязьма-Брянская (улица Лесная; улица Парковая) Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области»***

***осуществляется в целях:***

- определения местоположения границ образуемого земельного участка, на котором будет расположен планируемый линейный объект;
- определения местоположения границ сервитутов на земельных участках, находящихся в собственности, на которых будет расположен планируемый линейный объект.

**Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.**

***Проект межевания.***

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Проектом межевания образуется:**

- **земельный участок для размещения линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;**
- **на земельных участках, находящихся в собственности, проектом межевания предусматривается сервитуты.**

В целях проведения изыскательских, исследовательских, строительных работ для размещения линейного объекта: «Реконструкция сети водопровода в селе Вязьма-Брянская (улица Лесная; улица Парковая) Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области» необходимо образование земельного участка и сервитутов.

После ввода объектов в эксплуатацию в границах красных линий должна быть установлена охранная зона с ограничением использования земельного участка в соответствии СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением №1 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 №635/14) (ред. от 24.05.2018).

**Анализ возможности использования земельных участков, на которых устанавливается сервитут, в соответствии с видом их разрешенного использования.**

При разработке проекта планировки планируемого линейного объекта – на земельные участки с кадастровыми номерами 67:02:3190201:355, 67:02:3190201:382, 67:02:0000000:700, 67:02:3190201:349, 67:02:3190201:356, 67:02:3190201:2112, 67:02:3190201:265, 67:02:3190201:276, 67:02:0000000:50 предлагается установить сервитуты для размещения линейного объекта в границах охранной зоны (площади сервитутов см. Том 1.5 п. 2.2). Экспликацию сервитутов и графическую часть проекта планировки и межевания см. лист ПМ).

**Земельные участки с кадастровыми номерами: 67:02:3190201:355, 67:02:3190201:356 – вид разрешенного использования – для размещения и обслуживания многоквартирного жилого дома.**

*В границах охранной зоны планируемого линейного объекта часть земельных участков в соответствии с их видом разрешенного использования использовать возможно, при соблюдении особых условий, установленных СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением №1 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 №635/14) (ред. от 24.05.2018).*

**Земельные участки с кадастровыми номерами: 67:02:3190201:382, 67:02:0000000:700, 67:02:3190201:349, 67:02:3190201:2112, 67:02:3190201:265, 67:02:3190201:276 – вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.**

*В границах охранной зоны планируемого линейного объекта часть земельного участка в соответствии с его видом разрешенного использования использовать возможно, при соблюдении особых условий, установленных СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением №1 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 №635/14) (ред. от 24.05.2018).*

**Земельный участок с кадастровым номером: 67:02:0000000:50 – вид разрешенного использования – для размещения воинских частей.**

*В границах охранной зоны планируемого линейного объекта часть земельного участка в соответствии с его видом разрешенного использования использовать возможно, при соблюдении особых условий, установленных СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением №1 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 №635/14) (ред. от 24.05.2018).*

## **ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

### **1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**



1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

В составе данного тома кадастровый план территории (КПТ) представлен в электронном виде.

## 2. ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

2.1. Экспликация образуемых земельных участков для размещения линейного объекта.

№ по меж.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид права (проект)	Местоположение	S по проекту
:3У1	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Аренда	Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Вязьма-Брянское сельское поселение, с. Вязьма Брянская	6064

2.2 Экспликация частей земельных участков для размещения линейного объекта.

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель	Вид сервитута	Площадь земельного участка	Площадь ЧЗУ по охранный зоне (% от общей площади)
:чзу1	67:02:3190201:355	для размещения и обслуживания многоквартирного жилого дома	государственная собственность	собственники помещений многоквартирного дома	Сервитут (Аренда)	2659	255(9,6)
:чзу2	67:02:3190201:382	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Сервитут (Аренда)	1500	120 (8)
:чзу3	67:02:0000000:700	для ведения личного подсобного хозяйства	аренда	Березнева Е. В.	Сервитут (Аренда)	1500	6 (0,4)
:чзу4	67:02:3190201:349	для ведения личного подсобного хозяйства	аренда	Абдрахманова О. М.	Сервитут (Аренда)	1804	70 (3,9)
:чзу5	67:02:3190201:356	для размещения и обслуживания многоквартирного жилого дома	государственная собственность	собственники помещений многоквартирного дома	Сервитут (Аренда)	1742	334 (19)
:чзу6	67:02:3190201:2112	для ведения личного подсобного хозяйства	собственность	Утина Т.В.	Сервитут (Аренда)	1000	22 (2,2)
:чзу7	67:02:3190201:265	для ведения личного подсобного хозяйства	в силу закона совместная собственность	Наливашкина А. Г.	Сервитут (Аренда)	1162	78 (6,7)
			залог	Наливашкин М. Г. ПАО «Сбербанк России»			

:чзу8	67:02:3190201:276	для ведения личного подсобного хозяйства	собственность	Коротков С. М.	Сервитут (Аренда)	1500	75 (5)
:чзу9	67:02:0000000:50	для размещения воинских частей	собственность	Российская Федерация	Сервитут (Аренда)	3926604	478(0,01)
			Постоянное (бессрочное) пользование	ФГКУ «Центральное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации			

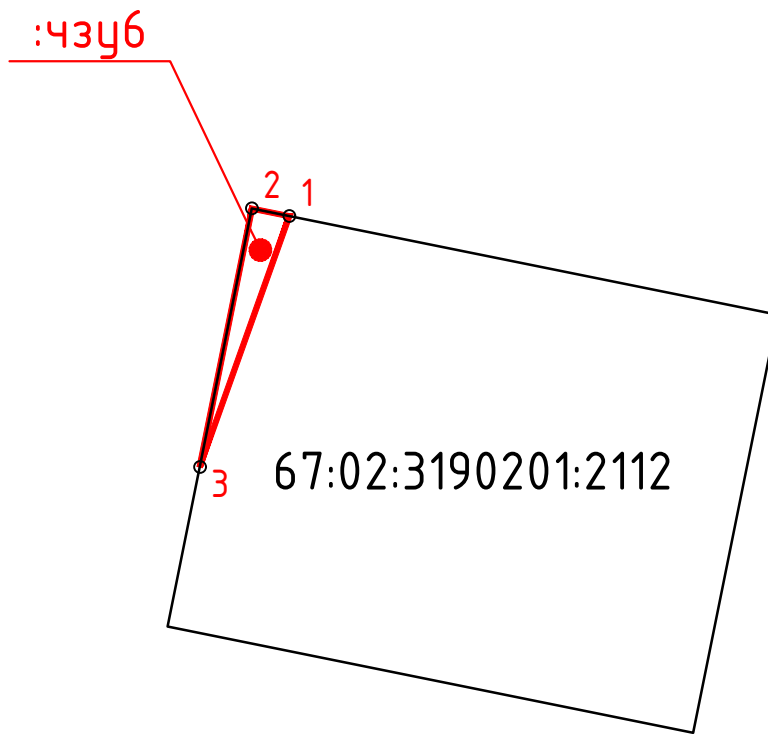
## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.6

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
	<b>Чертежи межевания территории, в составе:</b>			
1.	Чертеж межевания территории.	ПМ-1	1:1000	1 лист, ДСП



**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**

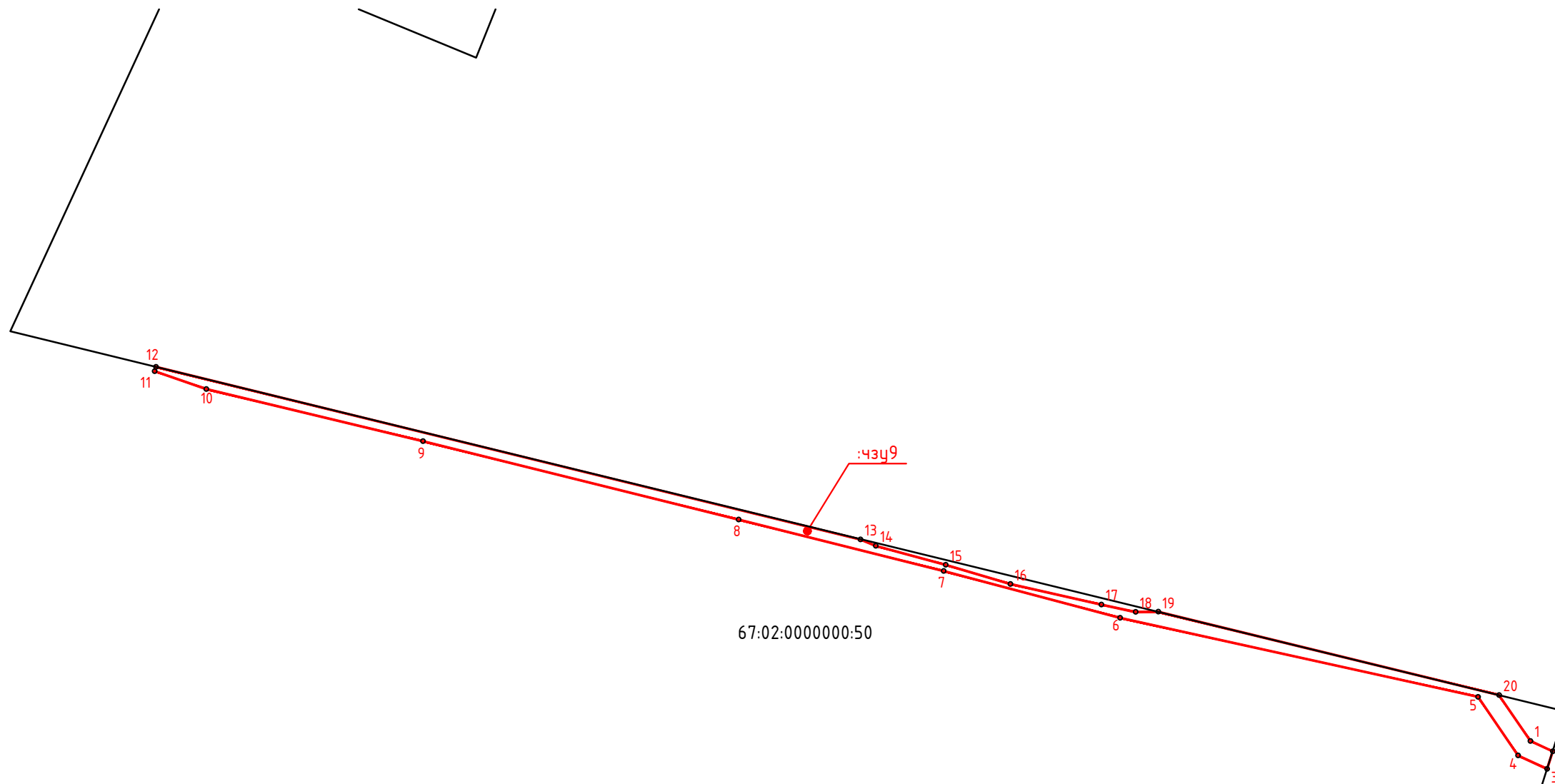
Чертеж части земельного участка  
с кадастровым номером 67:02:3190201:2112



Площадь части земельного участка: 22 кв. м.

Номер	X	Y
1	503234,53	2179023,06
2	503235,03	2179020,59
3	503217,95	2179017,14

Чертеж части земельного участка  
с кадастровым номером 67:02:0000000:50

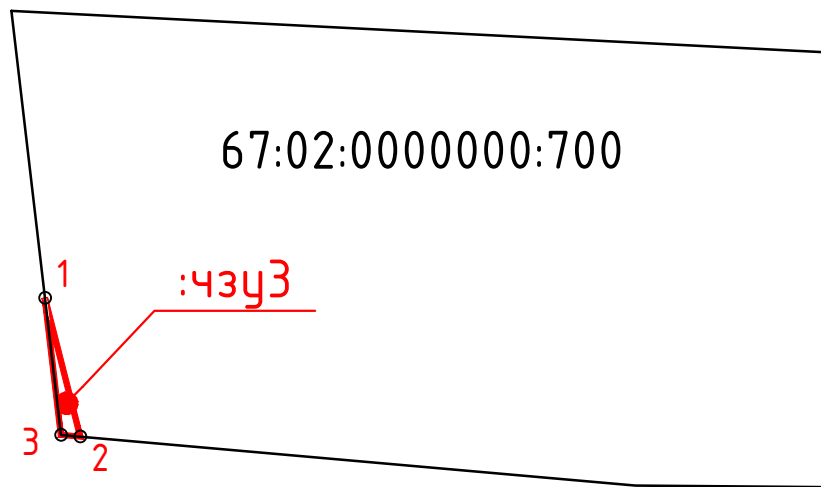


Площадь части земельного участка: 478 кв. м.

Номер	X	Y
1	502990,18	2178776,92
2	502988,27	2178781,04
3	502985,00	2178780,01
4	502987,49	2178774,64
5	502998,35	2178767,22
6	503012,99	2178700,94
7	503021,64	2178668,25
8	503031,19	2178630,28
9	503045,70	2178571,80
10	503055,37	2178531,70

11	503058,67	2178522,11
12	503059,45	2178522,38
13	503027,48	2178652,83
14	503026,32	2178655,67
15	503022,79	2178668,62
16	503019,26	2178680,62
17	503015,44	2178697,46
18	503014,06	2178703,79
19	503014,11	2178707,97
20	502998,68	2178771,11

Чертеж части земельного участка  
с кадастровым номером 67:02:0000000:700

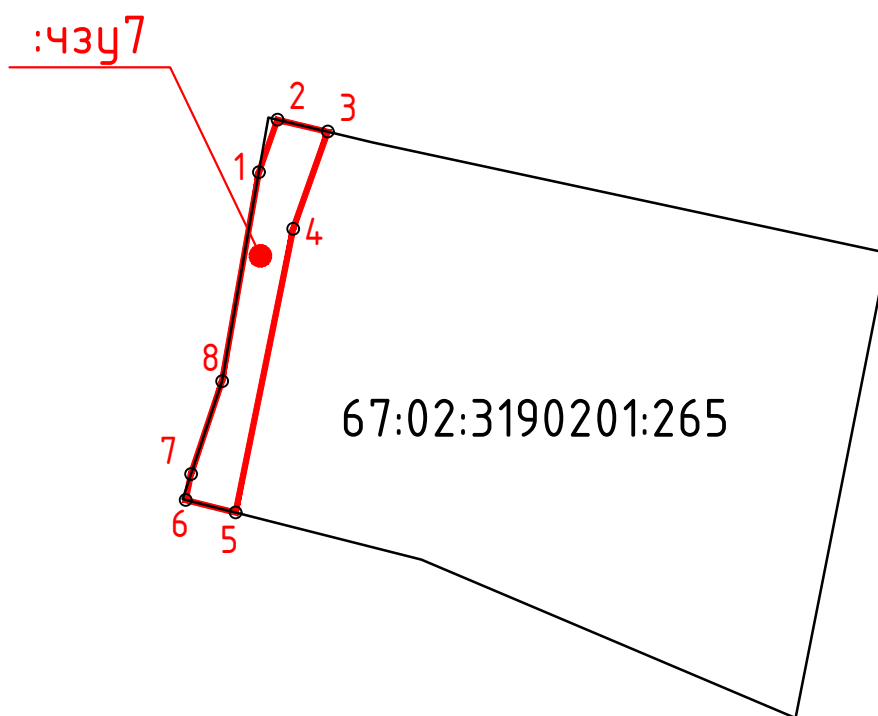


Площадь части земельного участка: 6 кв. м.

Номер	X	Y
1	503373,37	2179185,05
2	503364,21	2179187,39
3	503364,32	2179186,11



Чертеж части земельного участка  
с кадастровым номером 67:02:3190201:265

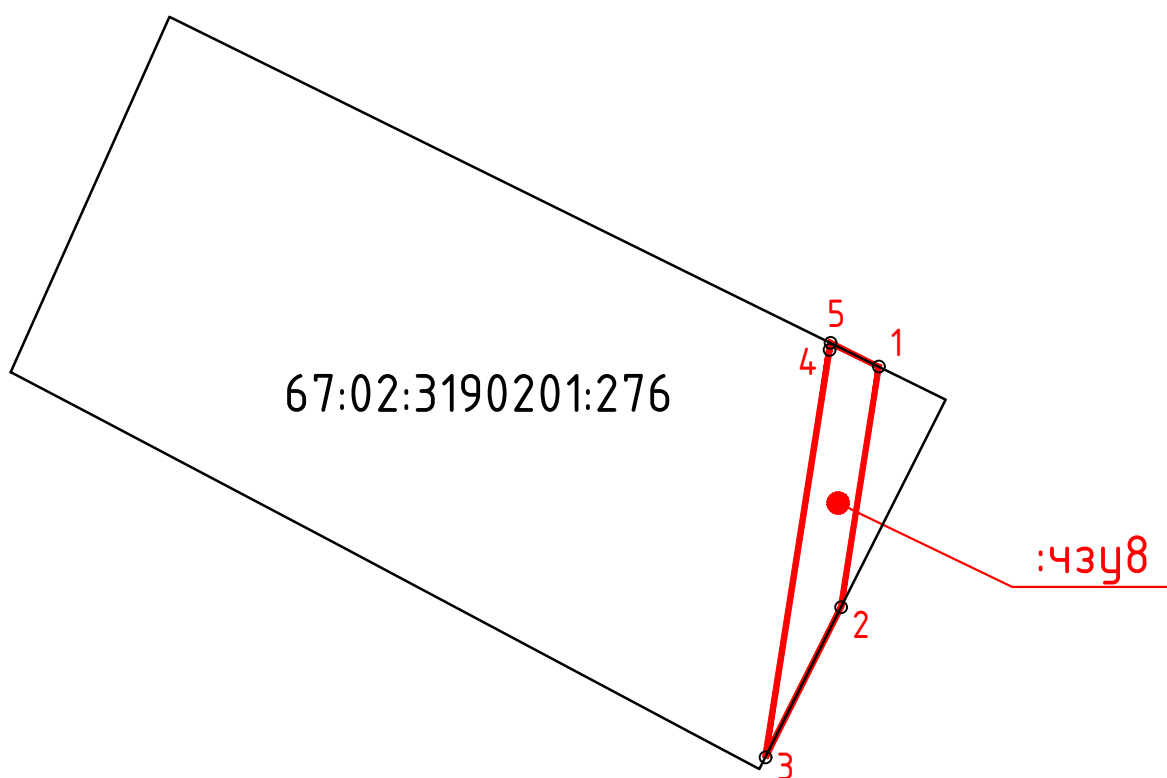


Площадь части земельного участка: 78 кв. м.

Номер	X	Y
1	503197,81	2179006,35
2	503201,28	2179007,58
3	503200,48	2179010,91
4	503194,05	2179008,61
5	503175,30	2179004,82
6	503176,14	2179001,52
7	503177,84	2179001,86
8	503183,98	2179003,92

Масштаб 1:500

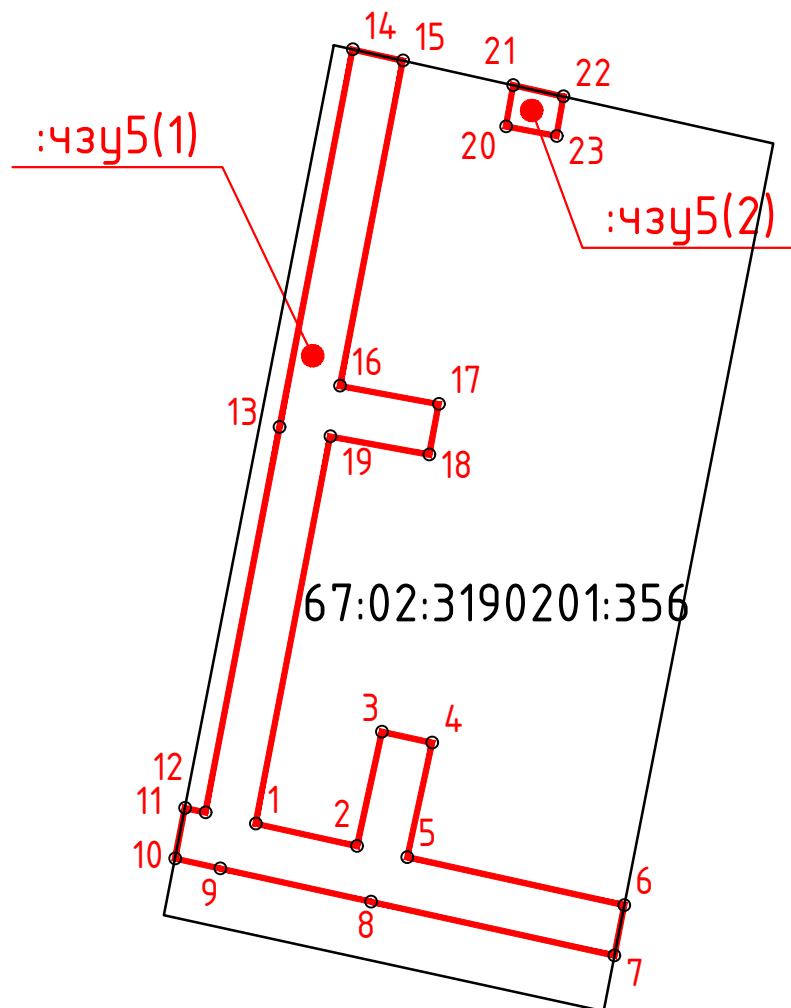
Чертеж части земельного участка  
с кадастровым номером 67:02:3190201:276



Площадь части земельного участка: 75 кв. м.

Номер	X	Y
1	502958,51	2179190,57
2	502942,61	2179188,07
3	502932,68	2179183,07
4	502959,61	2179187,30
5	502960,09	2179187,37

Чертеж части земельного участка  
с кадастровым номером 67:02:3190201:356



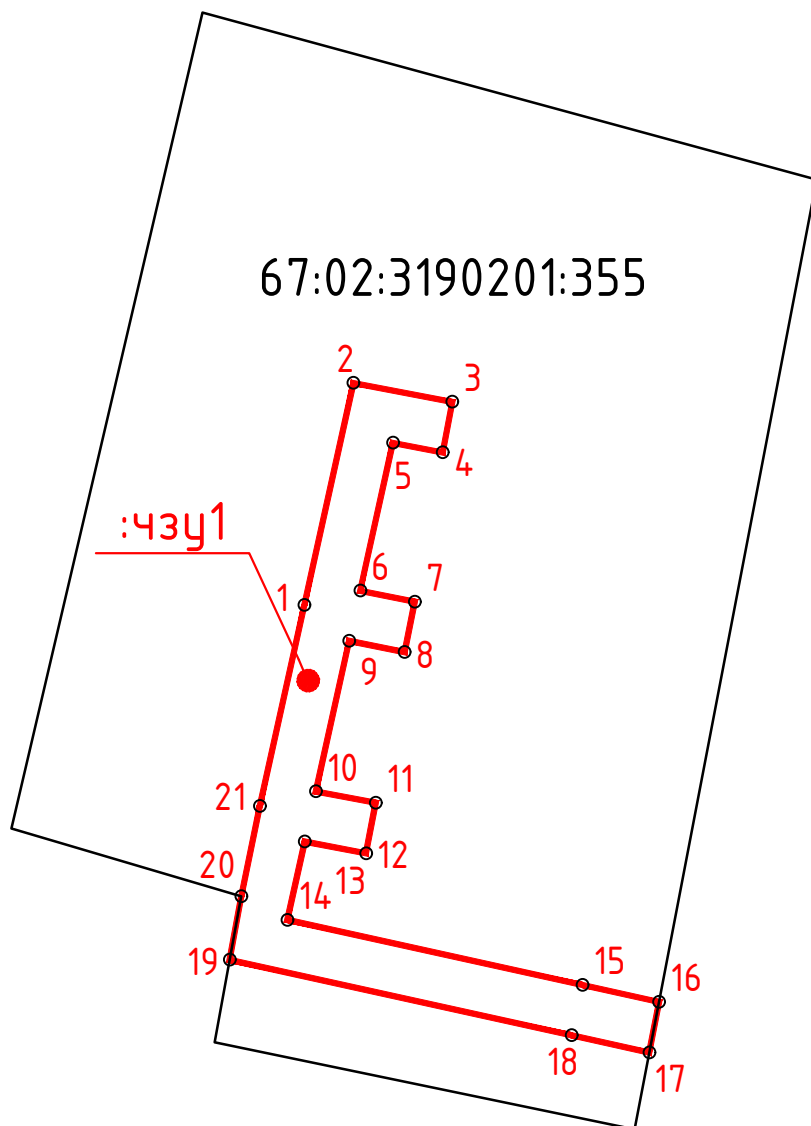
Площадь части земельного участка: 334 кв. м.

Номер	X	Y
1	503292,64	2179048,94
2	503291,16	2179055,64
3	503298,71	2179057,29
4	503297,99	2179060,61
5	503290,43	2179058,96
6	503287,25	2179073,31
7	503283,91	2179072,66
8	503287,47	2179056,58
9	503289,68	2179046,59
10	503290,34	2179043,61
11	503293,68	2179044,27

12	503293,38	2179045,62
13	503318,86	2179050,52
14	503343,83	2179055,36
15	503343,09	2179058,68
16	503321,59	2179054,51
17	503320,39	2179061,05
18	503317,04	2179060,42
19	503318,25	2179053,87
20	503338,74	2179065,49
21	503341,46	2179065,97
22	503340,72	2179069,29
23	503338,11	2179068,83

Масштаб 1:500

Чертеж части земельного участка  
с кадастровым номером 67:02:3190201:355



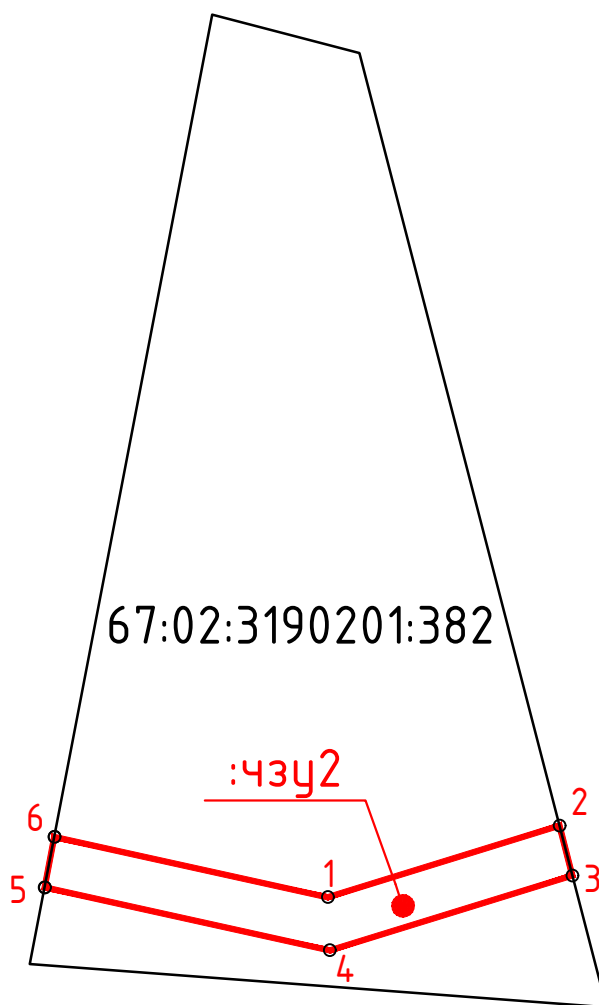
Площадь части земельного участка: 255 кв. м.

Номер	X	Y
1	503369,15	2179124,53
2	503383,84	2179127,78
3	503382,59	2179134,32
4	503379,25	2179133,68
5	503379,88	2179130,39
6	503370,11	2179128,23
7	503369,38	2179131,84
8	503366,04	2179131,16
9	503366,79	2179127,49
10	503356,84	2179125,29

11	503356,09	2179129,25
12	503352,75	2179128,61
13	503353,52	2179124,56
14	503348,34	2179123,42
15	503344,03	2179142,93
16	503342,91	2179147,98
17	503339,57	2179147,34
18	503340,71	2179142,20
19	503345,70	2179119,60
20	503349,89	2179120,36
21	503355,87	2179121,60

Масштаб 1:500

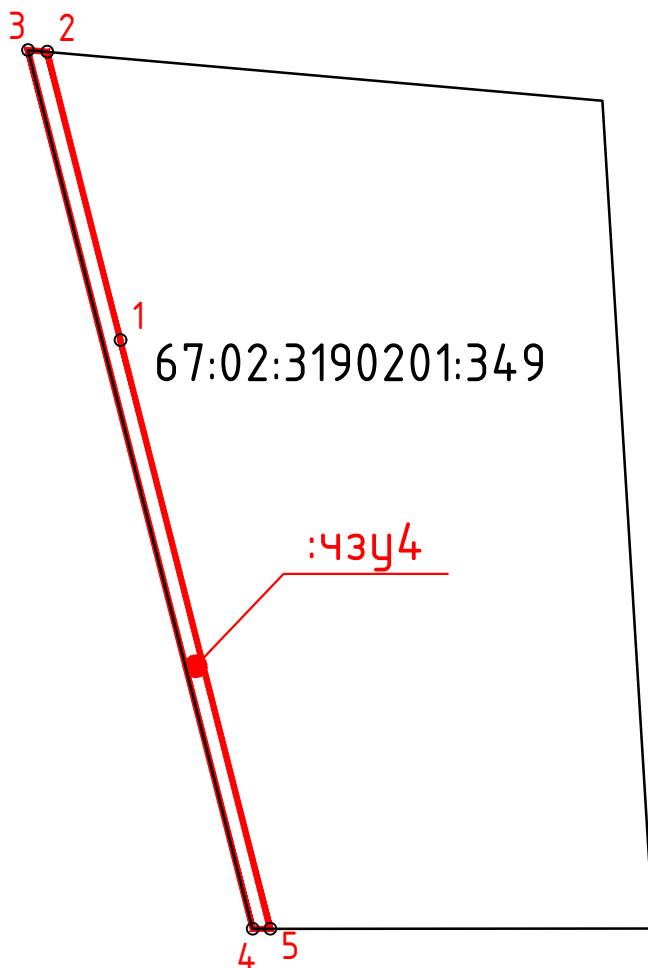
Чертеж части земельного участка  
с кадастровым номером 67:02:3190201:382



Площадь части земельного участка: 120 кв. м.

Номер	X	Y
1	503338,92	2179166,05
2	503343,65	2179181,38
3	503340,36	2179182,23
4	503335,41	2179166,20
5	503339,57	2179147,34
6	503342,91	2179147,99

Чертеж части земельного участка  
с кадастровым номером 67:02:3190201:349



Площадь части земельного участка: 70 кв. м.

Номер	X	Y
1	503306,21	2179202,13
2	503306,21	2179200,98
3	503364,32	2179186,11
4	503364,21	2179187,39
5	503345,14	2179192,23